

hotel | building | design

V-2020 | € 8,50

# 2020 **architektur**

international



**HYPERION HOTEL UND H2 HOTEL IN LEIPZIG**  
**GEPLAN DESIGN CORD & ROLF GLANTZ INNENARCHITEKTUR**

**MAREMÜRITZ – YACHTHAFENRESORT & SPA, WAREN**  
**PETER WEBER ARCHITEKTEN/KITZIG INTERIOR DESIGN**



# IM LAND DER 1.000 SEEN

**Maremüritz – Yachthafenresort & Spa, Waren**

**PWA – Peter Weber Architekten, Köln**

**OBJEKT**

Maremüritz –  
Yachthafenresort & Spa,  
Waren

**ARCHITEKT**

PWA – Peter Weber  
Architekten, Köln

**INNENARCHITEKT**

Kitzig Design Studios,  
Lippstadt

**FOTOS**

12.18. Investment  
Management GmbH

Viel Natur, verdiente Erholung, Freizeitaktivitäten und eine große Palette des Wassersports, dazu kulinarischer Genuss sowie Wellness zum Wohlfühlen: Mitten im Land der 1.000 Seen bietet das MAREMÜRITZ Yachthafen Resort & Spa seit Frühling 2019 den perfekten Urlaubsort im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte. Die außergewöhnliche Anlage bietet 184 exklusive Ferienwohnungen inklusive Restaurant, SPA- und Wellness-Anlage. Für die regional beeinflusste Architektur zeichnet das Büro Peter Weber Architekten verantwortlich. Kitzig Interior Design holte mit ihrem eleganten Innendesign-Konzept die maritime Landschaft in die Apartments und öffentliche Bereiche.

Alle Ferienwohnungen liegen auf dem schmalen Uferstreifen südlich der Stadt Waren – zwischen Müritz und Feisnecksee, der zum angrenzenden Müritz-Nationalpark gehört. Egal ob die Morgen-

sonne mit Feisneckblick oder die Abendsonne mit Blick auf die Müritz genießen – schöner kann ein Urlaub oder das nächste Meeting am Wasser fast nicht beginnen. Außerdem können Gäste zukünftig die Resort-eigene Marina nutzen. Auf einem einzigartigen Naturgrundstück mit über 41.000 Quadratmetern Größe präsentiert sich das exklusive MAREMÜRITZ Yachthafen Resort & Spa. Optimal also für Wochenend-Aufenthalte und Kurzurlaube in der Natur.

**GEBÄUDEORGANISATION**

Mit den 184 Ferienappartements in vier einzelnen Wohnkomplexen mit 19 Gebäuden umfasst das Resort ein zentrales Gebäude mit Rezeption, Restaurant und Spa-Bereich sowie zukünftig eine eigene Marina. Jedes einzelne Gebäude besteht aus drei bis vier Etagen. Insgesamt verfügt das



Resort über 424 Betten. Im Souterrain befindet sich eine Tiefgarage mit 206 Stellplätzen, zusätzlich gehört zu jedem Apartment einen Pkw-Stellplatz. Für Besucher des Resorts stehen weitere Außenstellplätze zur Verfügung.

### GESTALTERISCHES KONZEPT

Mit dem klassisch-modernen Haustyp mit flachem Dach und im ländlich orientierten Villenstil sind die Gebäude des MAREMÜRITZ Yachthafen Resorts von hoher architektonischer Qualität. Den Gästen stehen sechs verschiedene Apartment-Typen in den Größen von ca. 51 bis 161 Quadratmetern Wohnfläche zur Verfügung. Alle Ferienwohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und bieten einen separaten Hauswirtschaftsraum, einen Balkon bzw. eine Dachterrasse und einen direkten Zugang zu den Stellplätzen mit dem Aufzug. Auch das Interieur präsentiert sich stilvoll: Die Natur und das Leben am Wasser spiegelt sich besonders in der Gestaltung der öffentlichen Bereiche und Ferienwohnungen wider. Warme, erdige Töne, kombiniert mit gedeckten Blautönen und natürlichen Materialien bilden die ideale Umgebung zum Wohlfühlen und Relaxen. Das Interior Design der Apartments orientiert sich am maritimen Landhausstil und verbindet klassische Formen mit modernen Elementen. Stimmige Ac-

cessoires vervollständigen den Gesamteindruck und versprechen ein gemütliches Wohnambiente. Dank attraktiver Lage und auf hohem Niveau elegant eingerichtet, bietet jede Unterkunft mit Wohn- und Essbereich, voll ausgestatteter Küchenzeile, Badezimmer mit Dusche sowie eigenem Balkon einen komfortablen Aufenthalt.

### MEDITERRANER GENUSS

La Dolce Vita mitten im Land der Tausend Seen – das ist OhJulia, das Restaurant im Maremüritz Yachthafen Resort. Dank zentraler Lage und tollem Ambiente bietet das OhJulia Restaurant authentischen Genuss pur. Mit täglich frischen Speisen, einer großen Theke, an der Antipasti, Focaccia und süße Kleinigkeiten zu finden sind, ist hier alles typisch italienisch. Klar, dass ein schneller Espresso für zwischendurch, ein gemütlicher Drink mit Freunden oder Pizza frisch aus dem Ofen das OhJulia zum Mittelpunkt von morgens bis abends im Resort machen. Das Open-Kitchen Konzept trägt ebenfalls zu einem familiären, lockeren und transparenten Ambiente bei. Die Westausrichtung und der uneingeschränkte Seeblick sorgen auf der Terrasse für eine einmalige Kulisse. Hier genießen die Gäste mediterrane Kulinarik und erfrischende Aperitifs begleitet von einer stimmungsvollen Atmosphäre.

### U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Farbe + Fassade Maler GmbH  
D-40549 Düsseldorf

Köhler Rolladen &  
Sonnenschutz GmbH  
D-19322 Wittenberge

Paint One GmbH  
D-40591 Düsseldorf

P. Hütel & W. Meß  
Schwimmbad GmbH  
D-12489 Berlin

Raumausstattung Rick GmbH  
D-40211 Düsseldorf

TD Interior Inneneinrichter  
D-50968 Köln

Uwe Neue  
Kachelofen- und Kaminbau  
D-17192 Waren

Voglauer Gschwandtner &  
Zwilling GmbH  
A-5441 Abtenau



### ENTSPANNUNG ZWISCHEN ZWEI SEEN

Neben den Entspannungsfaktoren Hotel-Service und den eigenen vier Wänden können sich die Gäste im Tausend Seen Spa eine erholsame Zeit

gönnen. Naturnahe Lage, ein entspannendes Ambiente – auch im gesamten SPA-Bereich genießen Erholungssuchende den Blick auf die Müritz. Die Gäste erwartet ein Innenbereich mit rund 220 Quadratmetern Erholungsfläche, ein zusätzlicher Außenbereich mit zirka 400 Quadratmetern, ein Innen- & Außen-Ruhebereich sowie die See-Terrasse mit bequemen Liegen und natürlich einem wunderbaren Seeblick. Pure Entspannung versprechen drei Saunen, ein Fitnessbereich, Ruhezeiten und ein beheizter Pool im Außenbereich.

### TOPLAGE MIT WOHLFÜHLFAKTOR

Von den Apartments mit Blick auf Wasser und Wälder sind es nur wenige Minuten zu Fuß in die Warener Innenstadt – mit Hafen und reizvoller historischer Architektur, ein Muss für Urlauber. Die Infrastruktur der Stadt bildet die ideale Basis für einen Urlaub der Marke „Rund-Um-Sorglos“. Ob Aktivitäten am Wasser, Sport,



**Farbe + Fassade**

Farbe + Fassade Maler GmbH  
Koppersstraße 21  
40549 Düsseldorf  
Telefon: 0211 56233-30  
Telefax: 0211 56233-32  
E-Mail: [info@farbeundfassade.de](mailto:info@farbeundfassade.de)  
web: [www.farbeundfassade.de](http://www.farbeundfassade.de)



# Mit Liebe für Stoffe und Auge für die kleinen Details.

Thomas Ditges Interior

**MAREMÜRITZ Yachthafen Resort & Spa, 180 Apartments und viel Stoff.**

So einzigartig wie meine Kunden sind meine Projekte. Ganz gleich welche Anforderungen oder welches Zeitfenster, ich setze meine ganze Erfahrung und Kreativkompetenz ein, um Kunden-Wünsche zu erfüllen.

Durch meine Arbeit im MAREMÜRITZ durfte ich zusätzlich den Wohlfühlfaktor steigern. Stoffe spielen dabei eine große Rolle. Sie verschönern Räume auf eine besondere Weise und geben ihnen einen neuen Charakter. Feiner Bodenbelag, exklusive Vor-

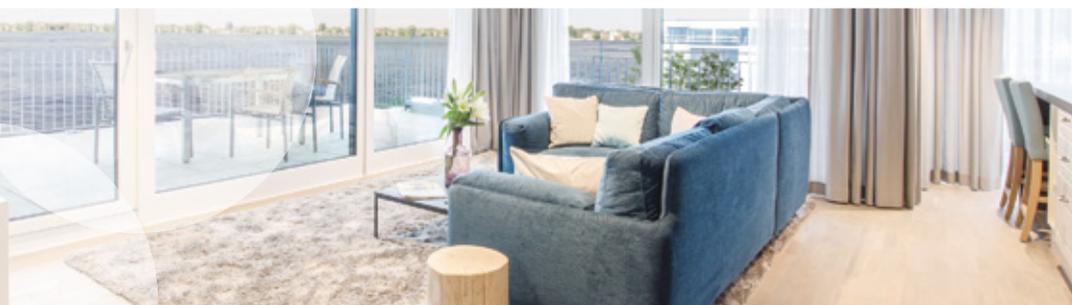
hänge, schöne Polstermöbel und gewählte Accessoires sorgen für einen unverwechselbaren Charme.

Mit meiner langjährigen Erfahrung und umfangreichen Materialexpertisen, einer großen Auswahl von Stoffen, Wandtexturen, Tapeten, Bodenbelägen und weiteren exklusiven Einrichtungsmaterialien ist mir in jedem Objekt eine umfassende und kompetente Beratung und Konzeptionierung möglich.

Also nutzen Sie Ihr Potenzial und meine Kompetenz und lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten.



Thomas Ditges  
0049 171 899 04 62  
info@TD-Interior.de  
www.td-interior.de



Es lohnt sich die extra Design-  
Meile für Ihre Kunden zu gehen.



Natur, Kultur oder Einkaufsmöglichkeiten – im Freizeitresort Maremüritz und seiner direkten Umgebung wird es nie langweilig. Jeder kommt auf seine Kosten. Besonders der Wassersport nimmt einen ganz besonderen Stellenwert ein: Ob Segeln, Kajak, Surfen oder Angeln – das Areal bietet mit seiner Seenwelt fast alles, was das Wassersportler-Herz begehrt.

Auch die Stadt Waren konnte sich als Heilbad bereits in den 30er Jahren des 19. Jahrhunderts einen Namen machen. Darüber hinaus wartet der Kurort mit modernen Gesundheitseinrichtungen und Wellness auf. Mit seinen 21.000 Einwohnern bietet das Städtchen eine abwechslungsreiche Vielfalt an Angeboten und Services. Der Müritz-Nationalpark steht nicht

**RICK** KULTUR  
WOHN

Exklusive  
Raumausstattung  
aus Düsseldorf

www.rick-wohnkultur.de Parkett | Interieur | Gardinen | Markisen

**KÖHLER**  
Rolladen & Sonnenschutz GmbH

• Rolladen *innovativ für Sie*  
• Sonnenschutz  
• Insektenschutz  
• Smart Home

Lindenberger Str. 4 • 19322 Wittenberge  
Telefon 0 38 77 / 92 95-0 • Telefax 0 38 77 / 92 95-40  
info@koehler-rolladenbau.de

www.koehler-rolladenbau.de

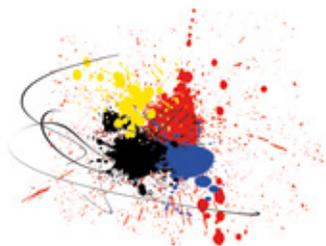


# Paint One

## Malerbetrieb

**Unsere größten und schönsten Projekte aus 15 Jahren Erfahrung:**

- *Das Marenüriz Yachthafen Resort&Spa*
  - *Das Schlosshotel Fleesensee*
  - *Motel One*



[www.paint-one.de](http://www.paint-one.de)



nur auf der Weltnaturerbe-Liste der UNESCO, sondern bietet auch auf einer Fläche von 322 Quadratkilometern reichlich Lebensraum für viele seltene Pflanzen und Tiere. Und natürlich viel Platz für Entspannung im Grünen. Der Müritz-Nationalpark dient dem Schutz der typisch mecklenburgischen Wald- und Seenlandschaft im norddeutschen Tiefland östlich der Müritz. Die zahlreichen Seen und Moore machen den

Müritz-Nationalpark einzigartig unter den 16 deutschen Nationalparks. Er ist auch der größte Waldnationalpark Deutschlands. Jeder kann jederzeit in den Müritz-Nationalpark gehen. Menschen sind jedoch nur Besucher. Zum Schutz der Natur gibt es Regeln, an die sich alle halten sollten. Dank seiner exponierten Lage zwischen den beiden Seen eignet sich das Resort optimal für unterschiedliche Wassersport-Aktivitäten. Im unweit entfernten Fahrradverleih können Gäste und Besucher des Resorts ihre E-Bikes und Mountainbikes leihen, um die Natur zu erkunden und den Urlaubshorizont zu erweitern. So lässt sich die Region sportlich-aktiv entdecken.

## Einer für alles. Nehmen Sie uns beim Wort.

Als Generalunternehmer erfüllen wir höchste Ansprüche an **Planung, Realisierung** und **Betreuung**. Für Ihren Erfolg!



Abonnieren Sie  
uns auf Instagram!  
-@voglauer\_hotelconcept



**VOGLAUER**  
HOTEL CONCEPT

© Sofitel Paris Le Faubourg | Paris | FR

[www.voglauer.com](http://www.voglauer.com)

## YACHTHAFEN DIREKT VOR DER TÜR

Die steife Brise an der geplanten Marina ist geradezu perfekt für Freizeitkapitäne mit eigener Segelyacht: Liegeplätze für rund 50 Boote machen MAREMÜRITZ zu einem ganz besonderen Ort – für einen erholsamen oder sportlichen Urlaub ebenso wie für das Wassererlebnis und die eine oder andere Regatta. Außerdem warten in unmittelbarer Nähe einige schöne naturbelassene Badestellen. Wer gerne mal sein eigener Kapitän werden möchte: An der Müritz können

# Damit Sie sich wohlfühlen



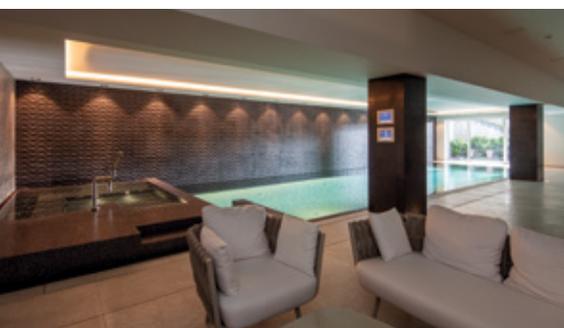
## Pool- und Wellnessanlagen – Qualität vom Fachbetrieb

Heiße Tage, warme Abende und laue Nächte – im Sommer genießen wir jede Minute im Freien. Wenn Ihnen dazu noch eine erholsame Wellnessoase fehlt, unterstützt Sie die Firma P. Hütel & W. Meß Schwimmbad GmbH gerne bei der Realisierung Ihres Traumes: die eigene SPA- oder Wellness-Anlage. Als Fachbetrieb auf dem Gebiet der öffentlichen und privaten Schwimmbadwasseraufbereitung planen und errichten wir individuelle Wellnessbereiche, darunter Hallen- oder Freibäder, Whirlpools und Floating-Anlagen.

Durch unsere jahrelange Erfahrung sind wir Ihr passender Ansprechpartner – egal, ob Sie ein Schwimmbad für Ihr Hotel, einen Whirlpool für Ihr Fitnesscenter, ein Therapiebecken für eine Reha-Klinik oder eine Kombination aus Schwimmbad und Whirlpool für Ihre private Wellnessoase planen. Dabei gehen wir ganz auf Ihre Wünsche und Vorstellungen ein. Denn jedes Bad ist ein Unikat und wir möchten, dass Sie und Ihre Gäste sich wohlfühlen.

**Hütel & Meß** : **ospa**  
**SCHWIMMBAD GMBH** :

Arndtstraße 23, Ecke Radickestraße • 12489 Berlin  
Telefon (030) 42 45 710 • Telefax (030) 42 39 816  
E-Mail [info@huetel-mess.de](mailto:info@huetel-mess.de)  
[www.huetel-mess.de](http://www.huetel-mess.de)





Wasserratten diesen Wunsch verwirklichen und ihren Bootsführerschein direkt vor der Haustür ihres Ferienapartments machen. Ansonsten gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Gäste, in Resortnähe ein Boot auszuleihen, sich auf eine Schifffahrt zu begeben oder selbst eine Yacht zu chartern. So können sich Urlauber bequem zu bedeutenden Punkten der Müritz schippern lassen – die Weisse Flotte und Blau-Weisse-Flotte sind zwei der beliebtesten Anbieter für Linienschiffahrten

in Mecklenburg-Vorpommern. Die Weisse Flotte bietet Rundfahrten und Tagesfahrten zwischen Müritz, Plauer See und Rheinsberg. Zur Flotte zählt unter anderem das nostalgische Salonschiff Europa, was als einziges Dampfschiff in Mecklenburg-Vorpommern noch aktiv ist. Rundfahrten und Tagesfahrten nach Damerow, Malchow, Mirow, Plau, Rechlin, Röbel und anderen Orten an der Müritz sind mit der Blau-Weissen-Flotte möglich. Naturliebhaber kombinieren die Linienfahrten einfach



UWE NEUE

Fachbetrieb für Fliesenverlegung, Ofen- und Kaminbau

Fliesenarbeiten | Natursteinarbeiten  
Kaminbau | Kachelofenbau | Herde

<p>Uwe Neue Fliesen, Kamine, Öfen Siegfried-Marcus-Str. 19 17192 Waren (Müritz)</p>	<p>Telefon: +49 3991 / 62040 Telefax: +49 3991 / 620431 Internet: <a href="http://www.uwe-neue.de">www.uwe-neue.de</a> E-Mail: <a href="mailto:info@uwe-neue.de">info@uwe-neue.de</a></p>
---	---

## GEWINNSPIEL

**Das Maremüritz – Yachthafenresort & Spa  
verlost mit architektur international:**

*Gutschein mit 2 Übernachtungen für je 2 Personen  
im Doppelzimmer inkl. Frühstück*

Sie können gewinnen,  
wenn Sie folgende Frage richtig beantworten:

**Wie heißt das Restaurant  
im Maremüritz – Yachthafenresort & Spa?**

Ihre Lösung senden Sie bitte auf einer ausreichend frankierten Postkarte mit Ihrer Adresse an: **b+b Medien GmbH, Knüllstraße 32, D-36166 Haunetal**, oder im Internet unter [www.architektur-international.com](http://www.architektur-international.com) > Kontakt > Gewinnspiele.  
**STICHWORT: Maremüritz**, Einsendeschluss ist der 31.10.2020. Die Gewinner werden unter allen Einsendungen mit der richtigen Antwort ausgelost und benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



mit Erlebnissen wie dem Bärenwald, Agroneum oder Affenwald, außerdem gibt es Fahrten zur Sommerrodelbahn oder Kranichtouren. Um ein Motorboot oder das entsprechende Zubehör in direkter Nähe des Resorts zu mieten, bietet sich die

Boots-Service & Boots-Vermietung Müritz-Marina an. Verschiedene Typen sowohl führerscheinfrei als auch -pflichtig, von Sportbooten über Flöße und Kajütbooten bis hin zu Barkassen, stehen hier zur Auswahl. ■

**KITZIG  
DESIGN  
STUDIOS**  
INTERNATIONAL



Ein tolles Projekt in einer der schönsten Gegenden Deutschlands.

Danke für die tolle und langjährige Zusammenarbeit!

**KITZIG identities**  
COMMUNICATION DESIGN

**KITZIG INTERIOR DESIGN**  
ARCHITECTURE GROUP

**KITZIG details**  
DECORATION & PRODUCT

kitzig.com

Lippstadt Bochum Düsseldorf München