



A photograph of a modern indoor swimming pool. The pool is illuminated with vibrant blue lights, creating a serene atmosphere. The pool deck is made of light-colored wood or stone tiles. In the background, there are two lounge chairs and a glass-enclosed area, possibly a spa or sauna. The building's architecture features large windows with vertical blinds. The overall scene is clean, bright, and inviting.

# Perfekte Location

Ein Ort mit viel Historie: Wo einst Graf Ferdinand von Zeppelin seine Luftschiffe baute, liegt heute das Vier-Sterne-Kongresshotel Potsdam. Direkt am Ufer des Templiner Sees gelegen und nur etwa 40 km von Berlin entfernt, erwartet die Gäste ein Event- und Wellnessdomizil der Extraklasse.

*FOTOS: TOM BENDIX*



**D**ie direkt am Seeufer gelegene futuristische Architektur des Kongresshotel Potsdam springt sofort ins Auge und soll an Luftschiffe erinnern. In drei vierstöckigen Gebäuden, die jeweils nach historischen Potsdamer Luftschiffen benannt sind, befinden sich insgesamt 452 Wohneinheiten. Die denkmalgeschützten Gebäude der ehemaligen Zeppelinwerft wurden dabei gekonnt in die moderne Hotelanlage integriert. Ursprünglich als Ostdeutsche Sparkassen-Akademie errichtet, wurde das Haus 2004 zum Kongresshotel umgestaltet. Die enge Verbindung mit dem Ostdeutschen Sparkassenverband ist jedoch nach wie vor vorhanden, der hier regelmäßig Tagungen und Seminare abhält. Mit seinen großzügig dimensionierten Veranstaltungsräumen ist das Kongresshotel Potsdam heute eine ideale Adresse für Tagungen und geschäftliche sowie private Feiern. Die große ehemalige Werfthalle mit dem pultartigen Glasdachaufbau ist dabei als Kongress-Saal für große Veranstaltungen prädestiniert. Die Architektur wirkt dabei als verbindendes Element zwischen der Geschichte der Luftschiffe und dem modernen Kongresshotel.

**Überm Pool spannt sich eine Brücke, die zur alten Bausubstanz gehört.**



Viele der Zimmer und Suiten verfügen über einen großzügigen Balkon, der entweder in den Garten, in den Innenhof oder auf den Templiner See blickt. Gäste und Auswärtige speisen im hoteleigenen À-la-carte-Restaurant Lemon oder im Themenrestaurant Zeppelin. Der Tag klingt aus in der stilvollen Blue Sky Bar & Lounge oder in der Open-Air-Bar mit Seeblick.

Entspannung finden die Gäste im 850 m<sup>2</sup> großen Wellbeing-Bereich mit einem neuen fast 100 m<sup>2</sup> großen Indoorpool, drei Saunen, Erlebnisduschen, vier Anwendungsräumen und der Fitness-Area. Besonders der neu gebaute Edelstahlpool von Berndorf Bäderbau ist nicht nur optisch ein Highlight. Mit einer Wassertemperatur von 30° Celsius und einer Größe von 15,20 x 6,40 m bietet der Pool sowohl für sportlich ambitionierte Schwimmer als auch Entspannung suchende Gäste alle Möglichkeiten zur Selbstverwirklichung. Den Auftrag für den Bau des Beckens erhielt die Hütel & Meß Schwimmbad GmbH aus Berlin. „Das Kongresshotel Potsdam hatte bisher kein Schwimmbad“, erzählt Peter Hütel, Geschäftsführer von Hütel & Meß, Ospa-Werksvertretung für Berlin und Brandenburg. „Eine vorhandene, wenig genutzte Sporthalle wurde zusammen mit den angrenzenden Räumlichkeiten zu einem großen Wellness-Bereich umgebaut.“ Da von vornherein ein Edelstahlpool ausgeschrieben war, bewarb sich Hütel & Meß, zusammen mit dem Edelstahlbeckenhersteller Berndorf Bäderbau, und erhielt den Zuschlag.

Das Becken steht jetzt auf der ehemaligen Sohle der alten Turnhalle. Ringsum wurde ein Kanal gebaut, der bündig zur Oberkante des Beckens verläuft und indem die Leitungen verlegt werden konnten. Über dem Becken verläuft eine gedeckte Brücke, die zur alten Bausubstanz gehört und deren Pfeiler aus statischen Gründen erhalten bleiben mussten. Das Becken läuft quasi unten durch. Dort, wo die Säulen stehen, musste die Überlaufrinne unterbrochen und die Sammelleitung drum herumgeführt werden. Um die Abwassertechnik in den Griff zu bekommen, wurde noch eine zusätzliche Hebeanlage eingebaut, die das Wasser ins Kanalnetz abführt.



**KONGRESSHOTEL POTSDAM**, AM LUFTSCHIFFHAFEN 1, 14471 POTSDAM, TEL.: 0331/907-0, INFO@KONGRESSHOTEL-POTSDAM.DE, WWW.KONGRESSHOTEL-POTSDAM.DE

**SCHWIMMBADBAU:** HÜTEL & MESS SCHWIMMBAD GMBH, OSPA-WERKSVERTRETUNG UND KUNDENDIENST, NEU IM AQUAVISTA BERLIN, GROSS-BERLINER DAMM 104, 12487 BERLIN, TEL.: 030/4245710, INFO@HUETEL-MESS.DE, WWW.HUETEL-MESS.DE


**SCHWIMMBADTECHNIK:** OSPA, 73557 MUTLANGEN, TEL.: 07171/705-0, OSPA@OSPA.INFO, WWW.OSPA-SCHWIMMBADTECHNIK.DE

**SCHWIMMBECKEN:** BERNDORF METALL- UND BÄDERBAU GMBH, A-2560 BERNDORF, TEL.: 0043/2672/83640-0, OFFICE@BERNDORF-BAEDERBAU.COM, WWW.BERNDORF-BAEDERBAU.COM

Hütel & Meß war für die gesamte Planung und Ausführung der Poolanlage verantwortlich und hat auch dem Haustechnikplaner zugearbeitet.

Zur Ausstattung des Beckens gehören neben einer Einstiegs-  
treppe eine Massageanlage und LED-RGB-Unterwasser-  
scheinwerfer, die die lange Wasserfläche in unzählige Farben  
tauchen. Die Ospa-Schwimmbadtechnik konnte etwa 10 m  
vom Becken entfernt unterhalb des Wasserspiegels instal-  
liert werden. Das komplette Ospa-Programm für Hotelbäder  
kommt hier zum Einsatz: zwei Ospa 1000er Filteranlagen,  
eine Desinfektionsanlage „BlueClear“, Dosier-technik für pH-  
Heben und -Senken und der Schaltschrank.

Mittels „Ospa-BlueCheck“ können die Wasseraufbereitungs-  
technik und alle wichtigen Funktionen des Pools überwacht  
und gesteuert werden – und zwar von überall auf der Welt.  
In der Ospa-App werden Wasserwerte, Reservemeldungen,  
Störungen und Lüftung angezeigt. Auch die Wassertempera-  
tur, Whirlpool-Steuerung und Anlagenbetrieb sind hier auf-  
geschaltet. Dank der cloudbasierten, Firewall geschützten  
Steuerung ist höchste Sicherheit gewährleistet.

Im Wellnessbereich stehen ein Dampfbad, eine finnische  
und eine Bio-Sauna zur Verfügung. Ein besonderes Highlight  
ist die Seeblick-Sauna mit Dachterrasse, die nach vorheriger  
Anmeldung zur Verfügung steht. Nach den Saunagängen  
oder dem Schwimmen bietet die Relaxing Area auf zwei Ebe-  
nen alle Möglichkeiten zur Entspannung. Die Gäste können  
auf Schwebeliegen auf dem als Bootsdeck gebauten Ruhe-  
deck oder am Kamin relaxen. Auch eine neu gebaute Fitness  
Area steht zur Verfügung. Ob Ausdauer-, Kraft- oder Vitalitäts-  
training – für jeden ist etwas dabei. 

**Die LED-RGB-Unterwasserscheinwerfer tauchen das Poolwasser  
und die gesamte Schwimmhalle in einen Farbenrausch.**



»Alle Funktionen des Pools  
können mittels der **Ospa-App**  
fernüberwacht werden«